

Communiqué de presse

# Helvetica Property Investors acquiert un nouvel immeuble pour le fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial

**Zurich, le 9 janvier 2017 – Helvetica Property Investors a acquis pour un montant de près de CHF 16 millions un nouvel immeuble de premier ordre pour le fonds Helvetica Swiss Commercial (HSC), lancé en 2016. L'immeuble se situe dans une zone bien desservie de la ville de Saint-Gall. Le rendement brut de la nouvelle acquisition s'élève à 6,2%.**

Dès fin 2016, le fonds avait déjà acquis trois immeubles à hauteur d'environ CHF 84 millions dans la zone économique de Zurich. Avec l'acquisition annoncée dans la ville de Saint-Gall, le fonds est pratiquement intégralement investi. Le rendement brut du fonds a été légèrement accru grâce à cette nouvelle acquisition. Il se monte désormais à un total de 5,8%.

L'immeuble de Saint-Gall est intégralement loué à des loyers attrayants légèrement inférieurs au marché et fait l'objet de contrats de location fermes sur cinq ans avec différentes entreprises locales, certaines déjà établies de longue date. Les revenus locatifs des prochaines années sont largement garantis en raison de la structure de la transaction. Le principal locataire dispose d'une option qui lui permet de reconduire le contrat une nouvelle fois de cinq ans après 2021.

Les acquisitions réalisées garantissent les distributions du fonds, prévues pour la fin de l'année. Les revenus locatifs budgétés pour 2017 avoisinent désormais un total de CHF 5,8 millions. Du fait d'un réservoir d'objets de placement toujours intéressant, la direction du fonds prévoit une première augmentation du capital déjà dans les prochains mois.

*«L'acquisition à Saint-Gall montre que nous sommes capables, même dans un marché extrêmement exigeant, d'acquérir «off market» des immeubles attrayants. Nous avons encore renforcé notre équipe en janvier 2017 et offrons ainsi, cette année encore, la garantie d'acquérir des immeubles attrayants»* explique Frederic Königsegg, CIO et Head Investments.

HSC investit directement et exclusivement dans des valeurs immobilières situées en Suisse alémanique et en Suisse romande, en privilégiant les régions économiquement fortes et leurs agglomérations. L'objectif de placement du fonds Helvetica Swiss Commercial réside dans la garantie à long terme de rendements du cash-flow et une valorisation au minimum stable. Il vise ainsi la constitution d'un portefeuille largement diversifié en termes de régions, types d'utilisation, taille des objets ou encore de mix de locataires.

*«Nous pensons à long terme et avons misé avant tout sur la pérennité des revenus et la garantie des revenus locatifs existants avec l'acquisition de Saint-Gall. Cette transaction est intéressante sur le plan opérationnel, car l'immeuble est intégralement loué et les loyers convenus sont non seulement garantis, mais aussi extrêmement modestes»* constate Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.

**Helvetica Property Investors AG**

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich  
Telefon + 41 43 544 70 80  
[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



## **A propos de Helvetica Property Investors AG**

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobilier: stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors assume la direction du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.

## **CONTACT**

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Retrouvez également nos communiqués de presse à l'adresse [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)



## Helvetica Swiss Commercial

Forme juridique	Fonds de placement immobilier contractuel régi par le droit suisse
Domicile	Suisse
Nom du fonds	Helvetica Swiss Commercial
Direction du fonds	Helvetica Property Investors AG
Gestionnaire des Actifs	Helvetica Property Investors AG
Destinataires	Investisseurs qualifiés au sens de la LPCC (art. 10 al. 3, 3bis et 3ter)
Profil de l'investisseur	Investisseur présentant un horizon de placement à moyen-long terme en quête principalement de revenus réguliers
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Banque dépositaire	Notenstein La Roche Privatbank AG
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Autorité de surveillance	FINMA
Exercice comptable	01.01. – 31.12
N° de valeur	33550793
ISIN	CH0335507932

