

## Presseinformation

### Wohnungsunternehmen Vonovia erhält erstmalig A-Rating

- **Größte europäische Ratingagentur Scope Group honoriert Auslandsgeschäft**
- **Neue Option für zukünftige Entwicklung**

**Bochum, 13.12.2019.** Erstmalig kann die Vonovia SE ein A- Rating vorweisen. Grund: Der Marktführer unter den europäischen Ratingagenturen, die in Berlin ansässige Scope Group, hat den Konzern entsprechend bewertet.

„Wir freuen uns, dass wir ein A- Rating von Scope erhalten haben. Es dokumentiert, dass sich unser äußerst stabiles Geschäftsmodell bewährt und erkennt zudem unsere Diversifizierung sowohl in Deutschland als auch zunehmend im europäischen Ausland an“, sagt Helene von Roeder, Vorstandsmitglied der Vonovia SE. Scope schätzt Vonovia damit einen Notch besser ein als BBB+. „Wir halten unsere verbesserte Ratingkategorie für angemessen. Sie eröffnet weitere Optionen für unsere zukünftige Entwicklung“, so Helene von Roeder. Dass die Scope Group das Rating vorgenommen hat, erachtet man in der Firmenzentrale von Vonovia als besonders wertvoll: Immerhin handele es sich um die größte europäische Ratingagentur.

„Scope hat in den vergangenen drei Jahren seine Coverage in Europa massiv ausgebaut. Heute decken wir mit über 450 Ratings alle wichtigen Debt-Capital-Sektoren ab. Umso mehr freuen wir uns, dass uns Vonovia, als führendes privates Wohnungsunternehmen in Europa, ihr Vertrauen geschenkt hat“, sagte Florian Schoeller, CEO und Gründer der Scope Group, angesichts des neuen Ratings.

Ratingagenturen bewerten die Kreditwürdigkeit von Unternehmen – deren Bonität. Ein Rating beschreibt die Einschätzung der Fähigkeit eines Unternehmens, zukünftig seine Zins- sowie Tilgungsverbindlichkeiten termingerecht zu erfüllen. Dabei gilt: Je höher das Rating, desto geringer das geschätzte potentielle Risiko. Somit kann ein Unternehmen mit einem guten Rating in der Regel zu besseren Konditionen Fremdkapital am Kapitalmarkt aufnehmen als ein Unternehmen mit schwachem Rating.

Die Vonovia SE verfügt seit der Rating-Aufnahme am 23. Juli 2013 über ein Rating im so genannten Investment Grade Bereich. Dieses Rating wurde vom Unternehmen angestrebt und ermöglicht die Erreichung der finanziellen Ziele.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)

Silke Hoock  
Unternehmenskommunikation  
T +49 234 / 314 - 1582  
[silke.hoock@vonovia.de](mailto:silke.hoock@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 395.600 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland, Österreich und Schweden. Hinzu kommen rund 78.350 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 47,8 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter.

### Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse

ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879

Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)

Silke Hoock  
Unternehmenskommunikation  
T +49 234 / 314 - 1582  
[silke.hoock@vonovia.de](mailto:silke.hoock@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen

Seite 3 / 3

beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)

Silke Hoock  
Unternehmenskommunikation  
T +49 234 / 314 - 1582  
[silke.hoock@vonovia.de](mailto:silke.hoock@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)