

## Communiqué de presse

# Emission initiale du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial réussie

Zurich, le 7 décembre 2016

- **Helvetica Property Investors AG vient de clôturer avec succès la phase d'émission du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial. Cette transaction a permis de drainer CHF 77.6 millions dans le fonds.**
- **Les capitaux propres sont intégralement investis de manière rentable dès leur libération.**
- **Le portefeuille diversifié comporte d'immeubles situés dans des zones urbaines bien desservies et économiquement actives dans la Suisse romande et alémanique.**

Les investisseurs qualifiés domiciliés en Suisse avaient la possibilité de souscrire des parts du fonds Helvetica Swiss Commercial depuis le 12 septembre 2016. Le 2 décembre 2016, la phase de souscription a été clôturée avec succès et Helvetica Property Investors AG officialise maintenant l'émission réussie du fonds.

La totalité des capitaux propres issus de l'émission initiale est déjà investie dans un portefeuille diversifié d'immeubles situés dans des zones urbaines bien desservies et économiquement actives dans la Suisse romande et alémanique. Les objets génèrent un rendement théorique brut d'environ 5,8% et des revenus locatifs annuels de quelque CHF 4.8 millions susceptibles d'augmenter. Les transactions ont fait l'objet d'un acte notarié et seront finalisés le 15 décembre 2016.

«Nous sommes fiers d'être parvenus à investir presque immédiatement le capital issu de la première émission dans des immeubles de très grande qualité. Cette démarche couronnée de succès est un révélateur de nos compétences dans l'acquisition d'immeubles au haut rendement attractif. En outre, la capacité à investir immédiatement en cette période de taux d'intérêt négatifs est plus importante que jamais», explique Frederic Königsegg, CIO, Head Investments Helvetica Property Investors.

Le fonds Helvetica Swiss Commercial investit directement et exclusivement dans des valeurs immobilières situées en Suisse alémanique et en Suisse romande, en privilégiant les régions économiquement fortes et leurs agglomérations. Il vise ainsi la constitution d'un portefeuille largement diversifié en termes de régions, types d'affectation, taille des objets ou encore de mix de locataires. L'objectif de placement du fonds Helvetica Swiss Commercial consiste à réaliser un rendement du cash-flow raisonnable sur le long terme, avec une évolution au minimum stable de la valeur des parts.

### Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich  
Telefon + 41 43 544 70 80  
[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



«Nous menons une réflexion à long terme et continuerons d'acquérir des objets attrayants offrant des rendements opérationnels intéressants à nos investisseurs. Ces derniers sont ainsi assurés de profiter du prochain cycle dynamique. Je suis convaincu que la croissance économique extrêmement stable de la Suisse associée à une immigration soutenue contribueront à améliorer les conditions-cadres du marché immobilier commercial en Suisse. Le timing pour une entrée sélective sur ce marché me paraît donc bon», appuie Hans R. Holdener, CEO et Managing Partner.

«En tant que société de direction de fonds récemment approuvée par la FINMA et du fait de notre statut de «nouvel arrivant» sur le marché des produits réglementés, nous sommes satisfaits des résultats de la levée de fonds. Les souscriptions des investisseurs nous permettent de démarrer sur de bonnes bases et nous sommes convaincus que nous pourrons leur garantir des dividendes stables grâce aux immeubles acquis. Ces résultats nous encouragent à envisager bientôt une deuxième augmentation de capital», commente le Président du CA Hans Ueli Keller.

### **A propos de Helvetica Property Investors AG**

Helvetica Property Investors est une société de direction de fonds de placement immobiliers, réglementée par l'Autorité fédérale suisse de surveillance des marchés financiers FINMA et basée à Zurich. Helvetica Property Investors propose un éventail complet de services d'investissement immobiliers : stratégies de placement, choix des objets, organisation de transactions, acquisition et vente, financement et gestion de portefeuille. La société gère des placements immobiliers directs et indirects en Suisse et les administre pour ses clients. Helvetica Property Investors est responsable du fonds immobilier Helvetica Swiss Commercial et agit en qualité de gestionnaire d'actifs.

### **CONTACT**

Hans R. Holdener

Mobile + 41 79 700 78 78

E-Mail [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Retrouvez également nos communiqués de presse à [www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)



## Helvetica Swiss Commercial

Forme juridique	Fonds de placement immobilier contractuel régi par le droit suisse
Domicile	Suisse
Nom du fonds	Helvetica Swiss Commercial
Direction du fonds	Helvetica Property Investors AG
Gestionnaire des Actifs	Helvetica Property Investors AG
Destinataires	Investisseurs qualifiés au sens de la LPCC (art. 10, al. 3, 3bis, 3ter)
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Banque dépositaire	Notenstein La Roche Privatbank AG
Experts en estimations	Wüest Partner AG
Autorité de surveillance	FINMA
Exercice comptable	01.01. – 31.12
Numéro de valeur	33550793
ISIN	CH0335507932

