



Swiss Merchant Group AG

Corporate News - 07.12.2020

Swiss Merchant Group AG gibt bekannt, dass diese sich im Zuge eines Bond Kaufvertrages bei der DESIAG Deutsche Supermarkt Immobilien AG („DESIAG“) aus Frankfurt am Main ein Corporate Bond Paket in der Höhe von total EUR 125 Millionen gesichert hat. Die Investment Laufzeit des DESIAG Bonds mit ISIN DE000A3H2ZP5 beträgt 3 Jahre, beginnend am 12.08.2020 mit einer jährlichen Verzinsung von 7,25%.

Das Investment in den DESIAG Bond sowie die hiermit verbundene Beteiligung unterliegen bestimmten Bedingungen und Konditionen.

DESIAG Deutsche Supermarkt Immobilien AG ist eine deutsche Immobiliengesellschaft und verfügt über eine Immobilienpipeline von Supermarkt und Nahversorgerimmobilien in Deutschland. Der Fokus der DESIAG liegt im Aufbau eines Supermarkt und Nahversorger Immobilienportfolios in klein- bis mittelgroßen Städten und Standorten in Deutschland. Als aktiver Bestandhalter soll die DESIAG Deutsche Supermarkt Immobilien AG einen stetigen Wertzuwachs mit positivem Cash Flow erzielen. Durch die volle Akquisitionspipeline strebt die DESIAG Deutsche Supermarkt Immobilien AG mittelfristig an, ein Immobilienportfolio von bis zu 500 Millionen Euro aufzubauen.

Das Management der DESIAG Deutsche Supermarkt Immobilien AG verfügt über eine 30 Jahre währende Erfolgsgeschichte im Bereich der Akquisition, Entwicklung, Management sowie Verkauf von Immobilien in Deutschland.

Axel Krüger, Verwaltungsratspräsident der Swiss Merchant Group AG: „Wir freuen uns auf das Asset basierte Investment in DESIAG, um deren nachhaltige Akquisitionsstrategie im Bereich von deutschen Supermarkt und Nahversorger und den weiteren Ausbau des DESIAG Immobilien Portfolios mit unserem Engagement zu unterstützen,“

Swiss Merchant Group AG ist eine Schweizer Beteiligungsgesellschaft, welche sich auf Asset basierte Anlagen in Immobilien sowie Firmenbeteiligungen spezialisiert ist.

Swiss Merchant Group AG

Bahnhofplatz

CH-6300 Zug

+ 41 41 511 37 00

info@swissmerchantgroup.com

www.swissmerchantgroup.com

Disclaimer

Safe Harbor Statement

No action has been taken that would permit an offering of the securities or possession or distribution of this announcement in any jurisdiction where action for that purpose is required. Persons into whose possession this announcement comes are required to inform themselves about and to observe any such restrictions.

If any statements in this document contain forward-looking statements, such statements do not represent facts and are characterized by the words 'will', 'expect', 'believe', 'estimate', 'intend', 'aim', 'assume' or similar expressions. Such statements express the intentions, opinions or current expectations and assumptions of Swiss Merchant Group AG and the persons acting together with Swiss Merchant Group AG. Such forward-looking statements are based on current plans, estimates and forecasts which Swiss Merchant Group AG and the persons acting together with Swiss Merchant Group AG have made to the best of their knowledge, but which do not claim to be correct in the future. Forward-looking statements are subject to risks and uncertainties that are difficult to predict and usually cannot be influenced by Swiss Merchant Group AG or the persons acting together with Swiss Merchant Group AG. It should be kept in mind that the actual events or consequences may differ materially from those contained in or expressed by such forward-looking statements.

The information contained in this announcement is for background purposes only and does not purport to be full or complete. No reliance may be placed for any purpose on the information contained in this announcement or its accuracy or completeness. The information in this announcement is subject to change.

End of ad hoc announcement